



Die P2 Immobiliengruppe ist ein inhabergeführtes Immobilienunternehmen. Wir investieren überwiegend in ausgewählten Städten der Rhein-Main-Region. Unser Hauptaugenmerk liegt auf Renditeobjekten mit gemischter Nutzung, Mehrfamilienhäusern, Wohnanlagen, Wohn- und Geschäftshäusern sowie Objekten mit Umnutzungspotenzial. Im Rahmen unserer rechtlichen, wirtschaftlichen und technischen Due Diligence prüfen wir schnell und lösungsorientiert.

Wir sind ein eigenkapitalstarker, handlungsschneller sowie unkomplizierter Geschäftspartner. Wir garantieren Ihnen eine abschlussorientierte und diskrete Arbeitsweise.

## Ankaufsprofil

---

### Städte / Region

Unser Investitionsbereich zieht sich entlang der "Rheinfront" von Ingelheim bis Mannheim. Von Interesse sind dabei insbesondere nachfolgende Städte:

- Bingen am Rhein
  - Darmstadt
  - Frankfurt am Main
  - Ingelheim am Rhein
  - Mainz
  - Mannheim
  - Offenbach
  - Wiesbaden
  - ländliche Gebiete mit wachsender Bevölkerung und nachhaltigen Mikrolagen
- 

### Volumen

Asset Deals mit einem Volumen bis 2 Mio. Euro

---

### Nutzungsarten

- Renditeobjekte mit gemischter Nutzung
  - Mehrfamilienhäuser
  - Wohnanlagen
  - Wohn- und Geschäftshäuser
  - Objekte mit Umnutzungsmöglichkeiten
  - Grundstücke für Wohnbebauung
  - Grundstücke mit oder ohne Baurecht
- 

### Wichtige Eigenschaft

- Vollvermietete, teilvermietete oder leerstehende Immobilien
  - Immobilien in der Mitte / am Ende ihres wirtschaftlichen Lebenszykluses mit Entwicklungspotenzial
- 
- schnelle und unkomplizierte Prüfung
  - für die erste Einschätzung genügt Adresse / Wohnfläche / Vermietungssituation / Kaufpreis
- 

Wir freuen uns über Ihr Angebot, prüfen es sorgfältig und versprechen Ihnen ein zügiges Feedback.

Haben Sie ein spannendes Objekt in Ihrem Portfolio, welches zu unseren Vorgaben passt? So wenden Sie sich gerne unter 06732-6009660 oder [info@p2-projekte.de](mailto:info@p2-projekte.de) an uns.